

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/1

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					
1	Отопление	51 637,10	570 002,40	589 941,82	31 697,68
2	Холодная вода для ГВС	3 477,77	32 226,02	33 401,90	2 301,89
3	Теплоэнергия для ГВС	18 682,20	180 059,29	185 449,41	13 292,08
4	Холодное водоснабжение	529,24	0,00	508,04	21,20
5	Водоотведение	874,52	0,00	841,52	33,00
6	Обращение с ТКО	13 626,14	139 522,32	145 330,24	7 818,22
					55 164,07

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7	Содержание жилого помещения	54 749,96	546 316,08	571 750,91	29 315,13
8	ОДН ГВС	590,63	6 123,12	6 362,21	351,54
9	ОДН ХВС	88,85	898,68	935,64	51,89
10	ОДН водоотведение	138,31	2 027,88	2 056,12	110,07
11	ОДН электроэнергия	3 705,38	20 807,12	22 534,62	1 977,88

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	546 316,08
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	593 855,41
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	356 483,41
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	66 036,80
	- услуги по управлению МКД	124 756,80
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	46 578,41
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-47 539,33

III Информационная об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла		ежемесячно	услуга	2 695,00	32 340,03
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				
1	Косметический ремонт стен и потолков, квартирный холл, эт. 1	м2	168,50	587,88	99 057,00
2	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	шт	2,00	700,00	1 400,00
3	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	мест	1,00	1 126,18	1 126,18
4	Замена кранов систем ХВС и ГВС	мест	6,00	687,64	4 125,86
5	Замена ламп освещения	шт	4,00	69,95	279,78

1.3.	Плановое и текущее обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоведение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				113 204,66
2	Содержание придомовой территории:				40 001,40
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 333,45	40 001,40
3	Содержание мест общего пользования:				64 948,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	5 412,38	64 948,50
3.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Монахов В.А.

